

Folgende Punkte sollen Ihnen helfen, dass die Rückgabe einer Wohnung reibungslos verläuft.

## In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech/Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten/Kohleaktivfilter sind zu ersetzen. Dauerfilter im Geschirrspüler reinigen
- Cheminée ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Ausführungsrapport vorlegen)
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

## Auf Vollständigkeit und Funktion zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar/Gemüsefach vorhanden und intakt, falls gerissen ist ein Ersatz nötig
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontrolllampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden
- (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden, ohne Defekte
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

## Zu entfernen sind (Sofern diese vom neuen Mieter nicht ausdrücklich übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
- eigene Bodenbeläge
- WC-Ringsitz mit Deckel es ist eine neue Garnitur anzuschaffen (originalverpackt), diese ist jedoch nicht zu montieren

## Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Zahngläser
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

**Tipps für die Reinigung:**

- Backofen
  - Einbauten können für die Reinigung i.d.R. demontiert werden
  - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Herdplatte / Kochfeld werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken abmontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster entlang
  - Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben des Rahmens
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden abzubüsen
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubüsen
- Böden: feucht aufzunehmen
  - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spähen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
  - Teppiche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
  - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Reinigungsbeleg oder Quittung für Gerätemiete bei Wohnungsabnahme vorweisen)
- Tumbler
  - Alle Filter reinigen (Reinigung gemäss Bedienungsanleitung)
- Waschmaschine
  - Schublade, Trommel und Türe gereinigt (Reinigung gemäss Bedienungsanleitung)
- nicht vergessen einzubeziehen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100 % ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Zimmerschlüssel
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankschrank etc.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang