

Folgende Punkte, Tipps und Tricks sollen Ihnen helfen, dass die Rückgabe einer Wohnung reibungslos verläuft.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähne Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen und sauber reinigen
- Kochplatten behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Backblech/Rost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten/Kohleaktivfilter sind zu ersetzen. Fettfilter im Geschirrspüler reinigen
- Cheminée ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Ausführungsrapport vorlegen)
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit und Funktion zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach/Eierhalter/Tablare/Gemüsefach vorhanden und ohne Defekt
und Gefrierer Innenbeleuchtung intakt
Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
Kontrolllampen intakt
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden, ohne Defekte
- Sämtliche Gebrauchsanweisungen vorhanden

Zu entfernen sind (Sofern diese vom neuen Mieter nicht ausdrücklich übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Bodenbeläge
- WC-Ringsitz mit Deckel (aus Hygienegründen ist eine originalverpackte Garnitur anzuschaffen)

Zu entkalken (oder zu ersetzen) sind:

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser und Seifengläser
- Dusch-Schlauch und Brause
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- Backofen Einbauten können für die Reinigung i.d.R. demontiert werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen, Glasinnenseite reinigen
- Kochfeld Regulierknöpfe können bei den Kochherden herausgezogen werden
Kochherdplatten nicht einfetten
Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken oder durch einen Fachmann entkalken lassen
- Dampfabzug Fettfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Innengehäuse und Ventilator gründlich entfetten
- Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Dusche/Wanne Duschschauch-&-Brause abmontieren und gründlich entkalken oder direkt ersetzen
- Fenster Doppelverglasungs-Fenster öffnen (Schauben entlang des Rahmens)
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- Läden Roll- und Fensterläden & Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden Parkett: Unversiegelte spähnen und wixhen, Versiegelte feucht aufnehmen
Linoleum oder (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Reinigungsbeleg oder Quittung für Gerätemiete bei Wohnungsabnahme vorweisen)
- Tumbler Alle Filter reinigen gemäss Anleitung oder durch Fachkraft
- Waschmaschine Schublade, Trommel, alle Filter und Türe reinigen gemäss Anleitung oder Fachkraft
- nicht vergessen Estrich, Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden oder Teil ersetzen
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Zimmerschlüssel
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backbleche, Dichtungen, Kühlschrankschrankanlagen, etc.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang