

Checkliste Wohnungsrückgabe



Folgende Punkte sollen Ihnen helfen, dass die Rückgabe einer Wohnung reibungslos verläuft.

In gu	tem Zustand abzugeben sind:					
	Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind	d, müssen ersetzt werden			
	Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe				
	Abläufe	entstopfen				
	Kochplatten	behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontr	rolle			
	Kuchenblech/Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)				
	Dampfabzug	Filtermatten/Kohleaktivfilter sind zu ersetzen. Dauert	filter im Geschirrspüler reinigen			
	Cheminée	ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Ausführungsrapport vorlegen)				
	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse					
Auf V	ollständigkeit und Funktion zu kor	ntrollieren sind:				
	Kühlschrank/Freezer	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar/Gemüsefach	vorhanden und ohne Defekt			
		Innenbeleuchtung	intakt			
		Türinnenseite	intakt, ohne Risse			
	Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt			
		Kontrolllampen	intakt			
		Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden			
	Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden			
	Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden			
☐ Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten			intakt			
	Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden, ohne Defekte			
	Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden					
Zu en	utfernen sind (Sofern diese vom neu	en Mieter nicht ausdrücklich übernommen werden):				
	Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken					
	Schrankpapier					
	eigene Installationen					
	eigene Tapeten					
	Nägel, Dübel, Schrauben	Löcher sind <u>fachmännisch</u> zu verschliessen				
	eigene Bodenbeläge					
	WC-Ringsitz mit Deckel	es ist eine neue Garnitur anzuschaffen (originalverpa	ackt), diese ist jedoch nicht zu montieren			
Zu en	ntkalken sind:					
	Zahngläser und Seifengläser					
	Dusch-Schlauch und Brause					
	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.					
	Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)					
	WC-Spülkasten					

AOS

Checkliste Wohnungsrückgabe



Tipps für die Reinigung:

	Backofen	-	Einbauten können für die Reinigung i.d.R. demontiert werden		
		-	Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen		
	Herdplatte / Kochfeld	-	Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden		
		-	Kochherdplatten nicht einfetten		
		-	Glaskeramik mit Spezialmittel		
	Geschirrspüler	-	nach Gebrauchsanweisung entkalken oder durch einen Fachmann entkalken lassen		
	Dampfabzug	-	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)		
		-	Innengehäuse und Ventilator entfetten		
	Lüftungsventile	-	sind in der Regel zu Reinigungszwecken abmontierbar		
	Badewanne/Dusche	-	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen		
	Fenster	-	Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schauben entlang des Rahmens		
	Fenstersims	-	innen und aussen reinigen		
	Läden	-	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten		
	Böden:	-	Parkettböden: Unversiegelte sind zu spähnen und zu wichsen, Versiegelte sind nur feucht		
			aufzunehmen		
		-	Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen		
			sein		
		-	Teppiche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich		
			Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Reinigungsbeleg oder Quittung für		
			Gerätemiete bei Wohnungsabnahme vorweisen)		
	Tumbler	-	Alle Filter reinigen (Reinigung gemäss Bedienungsanleitung)		
	Waschmaschine	-	Schublade, Trommel und Türe gereinigt (Reinigung gemäss Bedienungsanleitung)		
	nicht vergessen	-	auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen		
Flec	ken und Kleber entfernen:				
	Kaugummi	-	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack		
	Wachsflecken	-	mit Löschpapier und Bügeleisen		
	Entkalkung	-	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden		
	Kleber	-	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn		
Bei d	der Wohnungsabnahme sind die wic	htigst	en Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen		
gem	äss Mietrecht zu 100% ohne Anrech	nung	einer Amortisation vom Mieter getragen werden:		
	Zimmerschlüssel				
	Entkalkung des Einzelboilers				
	Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper				
	Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Dichtungen, Kühlschrankeinrichtungen etc.				
	defekte Fensterscheiben				
	verstopfte Abläufe bis zum Haupts	trang			